Всего листов 23

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для строительства и эксплуатации сооружения связи ООО «К-ТЕЛЕКОМ»

(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист

1. Сведения о заказчике землеустроительных работ:

О физическом лице:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

—

О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:

Полное наименование ***Общество с ограниченной ответственностью «К-ТЕЛЕКОМ»***

Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица)

—

фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

Комшу Къуртсеит Тальятович, уполномоченный представитель

Доверенность № 214-КТ от 17 декабря 2025 г., выдан Обществом с ограниченной ответственностью «К-телеком» в лице Генерального директора Голикова Антона Вячеславовича

Подпись _____ Дата ***10 июля 2026 г.***

Место для оттиска печати заказчика

2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:

Об индивидуальном предпринимателе:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

—

Идентификационный номер налогоплательщика —

Контактный телефон и почтовый адрес —

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер) —

О юридическом лице:

Полное наименование ***ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОАЛЬЯНС"***

Основной государственный регистрационный номер ***1199112019072***

Контактный телефон и почтовый адрес ***+79787952596***

297513, Респ Крым, Симферопольский р-н, пгт Гвардейское, ул Ленина, д 22

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

—

Сведения о кадастровом инженере

Ященко Яна Владимировна, квалификационный аттестат № 82-15-302

Подпись _____ Дата ***«10» июля_ 2026 г.***

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

3. Сведения о согласовании карты (плана) объекта землеустройства:

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для строительства и эксплуатации сооружения связи ООО «К-ТЕЛЕКОМ»

(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность

Государственный комитет по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

Письмо № 13043/05-23/1 от 13.07.2026 года

Подпись _____	Дата _____

Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность

Министерство топлива и энергетики Республики Крым

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

Письмо № 8479/05/1-15/4 от 29.07.2026 г.

Подпись _____	Дата _____

Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

Письмо № 9341/02-11/2 от 10.08.2026 года

Подпись _____	Дата _____

Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность

Министерство культуры Республики Крым

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

№ 20566/33-02/1 от 13.07.2026

Подпись _____	Дата _____

Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для строительства и эксплуатации сооружения связи ООО «К-ТЕЛЕКОМ»

(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

Письмо № 45283/01-11/2 от 14.07.2026 года

Подпись	Дата

Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность

Министерство транспорта Республики Крым

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

Письмо № 08-19/10778/2 от 31.07.2026 года

Подпись	Дата

Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность

Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

Письмо № 24638/1 от 13.07.2026 года

Подпись	Дата

Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность

Администрация Бахчисарайского района Республики Крым

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

Письмо № 02-126/11885/1 от 02.10.2026 года

Подпись	Дата

Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для строительства и эксплуатации сооружения связи ООО «К-ТЕЛЕКОМ»

(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

—

Подпись	Дата

Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

—

Подпись	Дата

Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование

4. Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:

Регистрационный №

Дата передачи *«___» _____ 20___г.*

(наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации)

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для строительства и эксплуатации сооружения связи ООО «К-ТЕЛЕКОМ»

(наименование объекта землеустройства)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	**2**	**3**
1	Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные	6
2	Сведения об объекте землеустройства	7
3	Сведения о местоположении границ объекта землеустройства	8
4	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства	9
5	План границ объекта землеустройства	10
6	Приложение	11

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для строительства и эксплуатации сооружения связи ООО «К-ТЕЛЕКОМ»

(наименование объекта землеустройства)

Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные

Перечень документов

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ
1	2	3
1	Федеральный закон "О кадастровой деятельности" № 221, от 24 июля 2007 г., выдан (составлен) Государственной Думой Российской Федерации	выдан (составлен) Государственной Думой Российской Федерации
2	Федеральный закон "О землеустройстве" № 78, от 18 июня 2001 г., выдан (составлен) Государственной Думой Российской Федерации	выдан (составлен) Государственной Думой Российской Федерации
3	Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" № 218, от 13 июля 2015 г., выдан (составлен) Государственной Думой Российской Федерации	выдан (составлен) Государственной Думой Российской Федерации
4	Земельный кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ, от 25 октября 2001 г., выдан (составлен) Государственной Думой Российской Федерации	выдан (составлен) Государственной Думой Российской Федерации
5	Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению" № 621, от 30 июля 2009 г., выдан (составлен) Председателем Правительства Российской Федерации	выдан (составлен) Председателем Правительства Российской Федерации
6	Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" № 578, от 9 июня 1995 г., выдан (составлен) Председателем Правительства Российской Федерации	выдан (составлен) Председателем Правительства Российской Федерации
7	Закон Республики Крым "О размещении инженерных сооружений" № 74-ЗРК, от 15 сентября 2014 г., выдан (составлен) Государственным Советом Респуублики Крым	выдан (составлен) Государственным Советом Респуублики Крым
8	Кадастровый план территории № КУВИ-001/2025-176236735, от 17 сентября 2025 г., выдан (составлен) Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым	выдан (составлен) Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
9	Кадастровый план территории № КУВИ-001/2025-150160059, от 4 августа 2025 г., выдан (составлен) Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым	выдан (составлен) Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
10	Доверенность № 214-КТ, от 17 декабря 2025 г., выдан (составлен) Обществом с ограниченной ответственностью «К-телеком» в лице Генерального директора Голикова Антона Вячеславовича	выдан (составлен) Обществом с ограниченной ответственностью «К-телеком» в лице Генерального директора Голикова Антона Вячеславовича

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для строительства и эксплуатации сооружения связи ООО «К-ТЕЛЕКОМ»

(наименование объекта землеустройства)

Сведения об объекте землеустройства

№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	**2**	**3**
1	Местоположение объекта землеустройства	Республика Крым, Бахчисарайский район, Почтовское сельское поселение
2	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	25 м² ± 2 м²
3	Иные характеристики объекта землеустройства	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Цель: Строительство и эксплуатация сооружения связи ООО «К-ТЕЛЕКОМ»; Срок: 49 лет; Обладатель публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «К-ТЕЛЕКОМ». Почтовый адрес обладателя сервитута: 295011, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гоголя, 4а. Электронная почта: k-telecom@mobile-win.ru. В пределах охранных зон линий и сооружений связи юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации. Регламентируется: п. 48, 49 Постановления Правительства РФ от 9 июня 1995 года № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для строительства и эксплуатации сооружения связи ООО «К-ТЕЛЕКОМ»

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	4 957 636,35	5 178 253,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н2	4 957 632,12	5 178 256,53		
н3	4 957 629,46	5 178 252,30		
н4	4 957 633,69	5 178 249,64		
н1	4 957 636,35	5 178 253,87		

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для строительства и эксплуатации сооружения связи ООО «К-ТЕЛЕКОМ»

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства

1. Система координат СК-63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

1	2	3	4	5	6	7
—	—	—	—	—	—	—

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границы		Существующее описание прохождения части границы	Измененное (уточненное) описание прохождения части границы
от точки	до точки		
1	2	3	4
—	—	—	—

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для строительства и эксплуатации сооружения связи ООО «К-ТЕЛЕКОМ»

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- Проектная граница публичного сервитута

н6 - Образуемая точка проектной границы публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

- Границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

- Границы объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН

90:12:180101 - Номер кадастрового квартала

- Проектное местоположение инженерного сооружениия

Подпись _____ Дата «10» июля 2026 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «К-ТЕЛЕКОМ»

Адрес место нахождения: 350089, РФ, г. Краснодар, проспект Чекистов, д. 33, корп. 2
Почтовый адрес: 295000, Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Кирова, 54,
тел. (3652) 25-10-32, факс. (3652) 248-046, ОГРН 1142308006917

Д О В Е Р Е Н Н О С Т Ь № 214-КТ

Республика Крым, город Симферополь

Семнадцатое декабря две тысячи двадцать пятого года

Настоящей доверенностью **Общество с ограниченной ответственностью «К–телеком» (ООО «К–телеком»),** зарегистрированное по адресу: Российская Федерация, 350089, г. Краснодар, проспект Чекистов, дом 33, корпус 2, ОГРН 1142308006917, ИНН 2308210371, в лице Генерального директора Голикова Антона Вячеславовича, уполномочивает

гр. **Каракулькина Владислава Олеговича**, 20.06.1995 года рождения, паспорт гражданина РФ 39 14 898121, выдан Отделом УФМС России по Республике Крым в Железнодорожном районе г. Симферополя 07.07.2015, код подразделения 910-004, **действующего в том числе, как индивидуальный предприниматель, ИНН 910202778034, ОГРНИП 319911200095340 от 05.07.2019,** и/или

гр. **Комшу Къуртсеита Тальятовича**, 03.12.1994 года рождения, паспорт гражданина РФ 39 14 880245, выдан Отделом УФМС России по Республике Крым в Симферопольском районе 16.06.2015, код подразделения 910-026 и/или

гр. **Овакимян Владу Владимировну**, 22.01.1997 года рождения, паспорт гражданина РФ 39 15 087914, выдан Отделом УФМС России по Республике Крым и г. Севастополю в Киевском районе г. Симферополя 07.03.2017, код подразделения 910-003 и/или

гр. **Кузнецову Оксану Петровну**, 27.02.1981 года рождения, паспорт гражданина РФ 39 14 058823, выдан Федеральной миграционной службой 23.05.2014, код подразделения: 900-003 и/или

гр. **Рамазанова Сулеймана Юсуфовича**, 29.07.1994 года рождения, паспорт гражданина РФ 39 14 727445, выдан Отделом УФМС России по Республике Крым в Симферопольском районе 10.10.2014, код подразделения 910-026 и/или

гр. **Мельничук Анну Сергеевну**, 20.02.1998 года рождения, паспорт гражданина РФ 40 18 003052, выдан ГУ МВД России по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области 03.04.2018, код подразделения: 780-006 и/или

гр. **Ященко Яну Владимировну**, 09.09.1986 года рождения, паспорт гражданина РФ 39 14 903480, выдан Отделом УФМС России по Республике Крым в Центральном районе г. Симферополя 03.08.2015 года, код подразделения 910-002,

действующих независимо друг от друга, представлять интересы Общества во всех компетентных органах, учреждениях, организациях и предприятиях Республики Крым и города федерального значения Севастополя, в том числе в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) и ее территориальных органах, управлениях, филиалах, отделах, федеральных государственных учреждениях «Кадастровая палата», их отделах, в Государственном бюджетном учреждении Республики Крым «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (ГБУ РК «МФЦ»), в Государственном автономном учреждении «Цифровой Севастополь - МФЦ в г. Севастополе», в Государственном казенном учреждении «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Севастополе» (ГКУ МФЦ в городе Севастополе), во всех органах исполнительной власти Республики Крым, в том числе в Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым, включая все департаменты, управления, отделы и секторы, в Правительстве Севастополя, включая все департаменты и управления, в органах местной (муниципальной) власти и местного самоуправления и их структурных подразделениях любого уровня и любой направленности, включая местные Администрации внутригородских муниципальных образований города Севастополя, в том числе в Департаменте по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, муниципальных образованиях городских округов и районов Республики Крым, включая Администрации городов, городских поселений и сельских поселений Республики Крым, учитывая все департаменты, управления, отделы и секторы, в ресурсоснабжающих организациях, действующих на территории Республики Крым и города федерального значения Севастополя, включая ГУП РК «Крымэнерго», ГУП РК «Крымгазсети», ГУП РК «Вода Крыма», ООО «Международный аэропорт Симферополь», Федеральное государственное унитарное предприятие «Почта Крыма», Федеральное государственное унитарное предприятие «Почта России» по вопросам, связанным с исполнением обязательств по договору подряда, и для получения услуг в т. ч. государственных и муниципальных:

- Выдача разрешения на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

- Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута;

- Установление публичных сервитутов для размещения инженерных сооружений, эксплуатации или размещения базовых станций на имя Общества (обладатель публичного сервитута),

для чего им предоставляется право подавать любые заявления от имени Общества, в соответствии с административными регламентами о предоставлении муниципальной или государственной услуги, заявление о прекращении предоставления муниципальной или государственной услуги, получать ответы по заявлениям, решения о предоставлении муниципальной или государственной услуги, решения об отказе в предоставлении муниципальной или государственной услуги; подавать любые заявления (в том числе, которые не являются муниципальной или государственной услугой), получать ответы, решения по заявлениям, прекращать рассмотрение заявлений, обращаться и вести деловую переписку с компетентными органами, учреждениями, организациями и предприятиями Республики Крым и города федерального значения Севастополя, в том числе в органах местной (муниципальной) власти и местного самоуправления и их структурных подразделениях любого уровня и любой направленности, включая местные Администрации внутригородских муниципальных образований города Севастополя, муниципальных образованиях городских округов и районов Республики Крым, включая Администрации городов, городских поселений и сельских поселений Республики Крым, учитывая все департаменты, управления, отделы и секторы, а так же города федерального значения Севастополя. Совершать иные действия, связанные с реализацией описанных полномочий.

Настоящая доверенность не предоставляет право совершать от имени Общества гражданско-правовые сделки, прямо не перечисленные в настоящей доверенности, подписывать заявки на участие в конкурсах или аукционах, а также заявления, оферты или акцепты, влекущие обязанность Общества заключить договор или приводящие в случае их принятия адресатом или Обществом к заключению договора.

Настоящая доверенность выдана сроком до 31.12.2026 включительно, без права передоверия другим лицам.

Генеральный директор А.В. Голиков

М.п.



ДЕРЖАВНИЙ КОМІТЕТ ПО ВОДНОМУ ГОСПОДАРСТВУ ТА МЕЛІОРАЦІЇ РЕСПУБЛІКИ КРИМ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ВОДНОМУ ХОЗЯЙСТВУ И МЕЛИОРАЦИИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ СУВ ХОДЖАЛЫГЪЫ ВЕ МЕЛИОРАЦИЯ БОЮНДЖА ДЕВЛЕТ КОМИТЕТИ

Адрес: ул. Киевская, д. 77/4, г. Симферополь, Республика Крым, 295034
Телефон: +7 (3652) 27-63-58, + 7(3652) 73-32-27 E-mail: gkvod@gkvod.rk.gov.ru

от 13.07.2026 №13043/05-23/1

ИП Каракулькин В. И.

на № 2026/160 от 13.07.2026

Рассмотрев запрос от 13.07.2026 № 2026/160, Государственный комитет по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым в пределах своей компетенции, сообщает.

На основании сведений из Государственного водного реестра, в соответствии с представленными картографическим материалами, а также материалами национальной систем пространственных данных Российской Федерации (https://nspd.gov.ru/map), в границах запрашиваемого карта (плана), для размещения инженерных сооружений по объекту: "Публичный сервитут для строительства и эксплуатации сооружения связи ООО “К-ТЕЛЕКОМ”", площадью 25+/-2 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым внутренние водные объекты и их водоохранные зоны, а также объекты государственной мелиоративной сети отсутствуют.

Учитывая вышеизложенное, Государственный комитет по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым в пределах своей компетенции считает возможным согласовать представленный карта (план) для размещения инженерных сооружений по объекту: "Публичный сервитут для строительства и эксплуатации сооружения связи ООО “К-ТЕЛЕКОМ”".

Заместитель председателя **Е. ТИМОШИК**

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Республики Крым.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: **Тимошик Елена Николаевна**
Кем выдан: 8F1DF6DE3658E8E5A5649324564489D6D5C17442
Действителен: с 21.08.2025 до 14.11.2026

Исп. Лесько Е.А.
тел.: +73652733213

МІНІСТЕРСТВО ПАЛИВА ТА ЕНЕРГЕТИКИ РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВА И ЭНЕРГЕТИКИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ ЯКЪАРЛЫКЪ ВЕ ЭНЕРГЕТИКАНЫНЪ НАЗИРЛИГИ

ул. Набережная 60-летия СССР, д.69, г. Симферополь, 295000,
тел.: (3652) 543908, 543909, факс: (3652) 600228,
e-mail: minenergo@mtop.rk.gov.ru

От 29.07.2026 № 8479/05/1-15/4
на № 2026/160 от 13.07.2026

ИП Каракулькин В.О.
ул. Потёмкинская, 33, г. Симферополь,
Республика Крым, 295017
kadmaster@bk.ru

О рассмотрении карты (плана)

Министерство топлива и энергетики Республики Крым (далее - Министерство) по запросу ИП Каракулькина В.О. от 13.07.2026 № 2026/160 рассмотрело карту (план): «Публичный сервитут для строительства и эксплуатации сооружения связи ООО «К-Телеком» на земельном участке площадью 25+/-2 кв.м, расположенном в Бахчисарайском районе, Почтовское с/п, за границами населенных пунктов, в кадастровом квартале 90:01:031601 и информирует.

В рамках отраслевой компетенции Министерство согласовывает вышеуказанную карту (план) при обязательном включении в решение по установлению публичных сервитутов условий по обеспечению нормативных требований по сохранности и безопасности в охранных зонах существующих инженерных сетей.

В частности, просим учесть обязанность держателя сервитута, при выполнении проектно-изыскательских и строительных работ в границах охранных зон:

1. Получить у эксплуатирующих организаций инженерных сетей:

- технические условия (требования) на проектирование пересечений и параллельных прохождений;

- письменные согласования на выполнение строительно-монтажных работ.

2. Выполнять работы в охранных зонах в присутствии представителей соответствующих эксплуатирующих организаций.

3. Обеспечить беспрепятственный доступ сотрудников эксплуатирующих организаций для выполнения работ на подведомственных им объектах электросетевого, газового хозяйства и трубопроводного транспорта, предусмотреть

возможность доставки и складирования необходимых материалов и размещения техники.

Министр **В. ВОРОНКИН**

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Республики Крым.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: **ВОРОНКИН ВЛАДИМИР ГЕННАДЬЕВИЧ**
Кем выдан: 8F1DF6DE3658E8E5A5649324564489D6D5C17442
Действителен: с 25.12.2025 до 20.03.2027

Исп. Исаев В.Ю.
тел.: 3(652)546282

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

МІНІСТЕРСТВО ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА РЕСПУБЛІКИ КРИМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ МЕСКЕН-КОММУНАЛЬ ХОДЖАЛЫКЪ НАЗИРЛИГИ

Залесская ул., д. 12, г. Симферополь, Республика Крым, 295021
тел.:(3652) 500-835, (3652)500-838 http://minzhkh@mzhkh.rk.gov.ru
ОКПО 00183928, ИНН/КПП 9102013904/910201001

10.08.2026 № 9341/02-11/2

на № 2026/160 от 13.07.2026

ИП Каракулькин Владислав Олегович

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым (далее – Министерство), рассмотрев письмо от 13.07.2026 № 2026/160 по вопросу согласования карты (плана) по установлению публичного сервитута для размещения инженерного сооружения по объекту: строительство и эксплуатация сооружения связи ООО «К-ТЕЛЕКОМ», расположенному по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский р-н, Почтовское сельское поселение, за границами населенных пунктов, в кадастровом квартале 90:01:031601, площадью: 25 кв. м (далее – Объект), в части компетенции сообщает.

В границах испрашиваемого земельного участка инженерные коммуникации теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, находящиеся в хозяйственном ведении подведомственных Министерству предприятий ГУП РК «Вода Крыма» и ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго», а также их охранные зоны, отсутствуют.

Учитывая изложенное, Министерство **не препятствует** в использовании указанного земельного участка.

Заместитель министра **Е. КОВАЛЕНКО**

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Республики Крым.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: **Коваленко Евгений Анатольевич**
Кем выдан: 8F1DF6DE3658E8E5A5649324564489D6D5C17442
Действителен: с 12.08.2025 до 05.11.2026

Исп. Беседина Е.С.
тел.: 03652500849

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СОВЕТ МИНИСТРОВ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ
МЕДЕНИЕТ НАЗИРЛИГИ

295005, г. Симферополь,
Кирова пр., 13

тел./факс +7(3652) 54-44-85
e-mail: org@mkult.rk.gov.ru
web: http://mkult.rk.gov.ru

от 13.07.2026 № 20566/33-02/1

на № 2026/160 от 13.07.2026

ИП Каракулькин Владислав Олегович
Kadmaster@bk.ru

Министерством культуры Республики Крым рассмотрен запрос о согласовании карты (плана) «Публичный сервитут для строительства и эксплуатации сооружения связи ООО «К-ТЕЛЕКОМ»», расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский р-н, Почтовское сельское поселение, за границами населенных пунктов, в кадастровом квартале 90:01:031601.

Министерство культуры Республики Крым **согласовывает** указанную карту (план).

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи".

Заместитель министра – начальник департамента государственной охраны культурного наследия **А. РОСТЕНКО**

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Республики Крым.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: **Ростенко Андрей Олегович**
Кем выдан: 8F1DF6DE3658E8E5A5649324564489D6D5C17442
Действителен: с 14.08.2025 до 07.11.2026

Исп. Ткаченко А.И.
тел.: 7(365)2547152

МІНІСТЕРСТВО МАЙНОВИХ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ҚЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ МУЛЬКИЙ ВЕ ТОПРАКЪ МУНАСЕБЕТЛЕРИ НАЗИРЛИГИ

ул. Севастопольская,17, г. Симферополь, Республика Крым, Российская Федерация, 295015
тел.: +7 (3652) 25-52-42; факс: +7 (3652) 25-32-11; e-mail: minimzem@mzem.rk.gov.ru

От 14.07.2026 № 45283/01-11/2
на № 2026/160 от 13.07.2026

ИП Каракулькин В.О.

ул. Потемкинская, 33,
г. Симферополь,
Республика Крым,
295017

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым (далее – Минимущество Крыма), рассмотрев ваше обращение от 13.07.2026 №2026/160 о согласовании карты (плана) «Публичный сервитут для строительства и эксплуатации сооружения связи ООО «К-ТЕЛЕКОМ», общей площадью 25 кв. м, сообщает следующее.

В соответствии с Положением о Минимуществе Крыма, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 27.06.2014 № 157 (с изменениями), Минимущество Крыма является исполнительным органом государственной власти Республики Крым, осуществляющим отраслевое и межотраслевое управление в сфере имущественных и земельных отношений, функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом, которое находится в его ведении.

Согласно представленным материалам, зона публичного сервитута площадью 25 кв. м расположена за границами населенных пунктов Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым не землях паевого фонда бывшего открытого акционерного общества «имени Чкалова» Бахчисарайского района.

На территории Республики Крым порядок размещения инженерных сооружений, имеющих государственное или местное значение, а также порядок ограниченного пользования земельными участками для иных общественно полезных целей, определен Законом Республики Крым от 15.09.2014 №74-ЗРК «О размещении инженерных сооружений» (далее – Закон № 74-ЗРК).

Согласно статье 4 Закона № 74-ЗРК, публичный сервитут устанавливается

вне зависимости от наличия прав собственности на господствующий или соседний земельный участок, здание или сооружение. Таким образом, согласование установления публичного сервитута с собственниками (пользователями) обременяемых земельных участков (земель) Законом № 74-ЗРК не предусмотрено.

Учитывая вышеизложенное, согласование установления публичного сервитута для размещения инженерных сооружений Минимуществом Крыма в соответствии с требованиями действующего законодательства не предусмотрено.

Дополнительно информируем, что Минимуществом Крыма принята к сведению информация о планируемом установлении публичного сервитута для строительства и эксплуатации сооружения связи ООО «К-ТЕЛЕКОМ».

Заместитель министра **А. ГОСТЕВ**

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Республики Крым.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: **Гостев Арсений Викторович**
Кем выдан: 8F1DF6DE3658E8E5A5649324564489D6D5C17442
Действителен: с 23.12.2025 до 18.03.2027

Исп. Кусова Е.С.
тел.: 73652550728

МІНІСТЕРСТВО ТРАНСПОРТУ РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ НАКЪЛИЯТ НАЗИРЛИГИ

ул. Киевская, д. 81, г.Симферополь, Республика Крым, 295034, (3652) 544-263
http://mtrans.rk.gov.ru/ e-mail: mtrans@mtrans.rk.gov.ru

от 31.07.2026 № 08-19/10778/2
№ 2026/160 от 13.07.2026

ИП Каракулькин Владислав Олегович

Министерство транспорта Республики Крым (далее – Министерство), рассмотрев ваш запрос от 13.07.2026 № 2026/160, с учетом предоставленной информации Государственного казенного учреждения Республики Крым «Служба автомобильных дорог Республики Крым» (далее – Учреждение), сообщает, об отсутствии территорий полос отвода закрепленных за Учреждением автомобильных дорог общего или необщего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Крым, а также зон придорожных полос, применимых к указанным автомобильным дорогам, в пределах земельного участка площадью 25 кв. м., местоположение: Республика Крым, Бахчисарайский район, Почтовское сельское поселение (согласно представленному карта (план) «Публичный сервитут для строительства и эксплуатации сооружения связи ООО «К-ТЕЛЕКОМ»).

Заместитель министра транспорта **А. ОВДИЕНКО**

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Республики Крым.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: **Овдиенко Александр Дмитриевич**
Кем выдан: 8F1DF6DE3658E8E5A5649324564489D6D5C17442
Действителен: с 14.01.2026 до 09.04.2027

Исп. Сотникова А.В.
тел.: 73652733012

Міністерство
екології та природних
ресурсів
Республіки Крим

Министерство
экологии и природных
ресурсов
Республики Крым

Къырым
Джумхуриетининъ
экология ве табиат
ресурслары назирлиги

ул. Кечкеметская, 198
г.Симферополь,
Республика Крым, 295022

тел. 27-24-29,
51-39-81
e-mail: mp@meco.rk.gov.ru

от 13.07.2026 № 24638/1

№ 2026/160 от 13.07.2026

ИП Каракулькин Владислав Олегович

Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым (далее – Минприроды Крыма), рассмотрев письмо ИП Каракулькина Владислава Олеговича о согласовании карты (плана): «Публичный сервитут для строительства и эксплуатации сооружения связи ООО «К-ТЕЛЕКОМ» (далее – Объект), сообщает.

В соответствии с Положением о Минприроды Крыма, утверждённым постановлением Совета министров Республики Крым от 24.06.2014 № 136, Минприроды Крыма предоставляет информацию о местоположении испрашиваемых земельных участков относительно расположения на территории особо охраняемых природных территорий регионального значения, водоохранных зон Чёрного и Азовского морей, земель лесного фонда.

Согласно данным портала «Национальная система пространственных данных» (nspd.gov.ru), испрашиваемый Объект располагается вне границ особо охраняемых природных территорий регионального значения, границ водоохранных зон Чёрного и Азовского морей, к землям лесного фонда не отнесён, зоны санитарной охраны источников водоснабжения, установленные в соответствии со ст. 106 Земельного кодекса Российской Федерации, отсутствуют.

Одновременно сообщаем, что предоставление согласований карт (планов) в компетенцию Минприроды Крыма не входит.

Согласно п. 2 ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации, сервитут может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления.

Таким образом, по вопросу установления публичного сервитута на землях, находящихся в муниципальной собственности, рекомендуем обратиться в адрес администрации соответствующего муниципального образования, в случае расположения на землях, находящихся в собственности Республики Крым - в

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым.

Заместитель министра **Е. БЕРИДЗЕ**

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Республики Крым.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: **Беридзе Екатерина Николаевна**
Кем выдан: 8F1DF6DE3658E8E5A5649324564489D6D5C17442
Действителен: с 07.10.2025 до 31.12.2026

Исп. Бережная Т.В.
тел.: 79781118775

АДМІНІСТРАЦІЯ БАХЧИСАРАЙСЬКОГО РАЙОНУ РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ БАГЪЧАСАРАЙ РАЙОНЫНЫНЪ ИДАРЕСИ

ул. Советская, 5, г. Бахчисарай, 298400, тел/факс 4-16-05, 4-45-25, e-mail: admin@bahch.rk.gov.ru

от 02.10.2026 № 02-126/11885/1

на № 2026/160 от 13.07.2026

Многофункциональный кадастровый центр
ул. Потемкинская, 33
г. Симферополь
Республика Крым
295017

Рассмотрев письмо исх. № 2026/160 от 13.07.2026, по вопросу согласования Карта (план) «Публичный сервитут для строительства и эксплуатации сооружения связи ООО "К-ТЕЛЕКОМ"», расположенного по адресу Республика Крым, Бахчисарайский р-н, Почтовское сельское поселение, за границами населенных пунктов, в кадастровом квартале 90:01:031601, на участке площадью 25 кв. м., администрация Бахчисарайского района сообщает следующее.

Согласно документам территориального планирования и градостроительного зонирования испрашиваемый участок находится за границами населенных пунктов в зоне сельскохозяйственного использования, сельскохозяйственных угодий.

На основании вышеизложенного, администрация Бахчисарайского района в части компетенции не возражает против установления публичного сервитута для строительства и эксплуатации сооружения связи ООО «КТЕЛЕКОМ» на участке площадью 25 кв. м.

Глава администрации Бахчисарайского района РК **А. ЯСТРЕБОВА**

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Республики Крым.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: **Ястребова Анжелика Николаевна**
Кем выдан: 8F1DF6DE3658E8E5A5649324564489D6D5C17442
Действителен: с 18.11.2025 до 11.02.2027

Исп. Бурич Н.Ю.
тел.: 7(978)199 50 55